



# COMUNE DI SAN CIPIRELLO

Città Metropolitana di PALERMO  
AREA 3 TECNICA & URBANISTICA

## AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO RIVOLTA AGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI UN BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, SITO TRA LA VIA SAN FILIPPO E LA VIA CORTINA SAN CIPIRELLO (PA) DA ADIBIRE A “CENTRO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA” - PROGETTO “ISIDE” - CUP: C87B18000190007.

**Scadenza: ore 16:00 del giorno 08/06/2023**

### IL RESPONSABILE DELL’AREA “3” TECNICA & URBANISTICA

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione Sindacale n. 3 del 17.01.2023, si conferiscono all’ Ingegnere Alessandro Sammataro le funzioni dirigenziali di cui al comma 3 dell’art. 51 della Legge n.143/90 e s.m.i. recepite con L.R. n. 48/91, nonché le competenze gestionali di cui all’art.107 del D. Lgs n. 207/00 e s.m.i.;
- con determina Sindacale n. 43 del 25/09/2018 il geom. Salvatore Picardo veniva nominato Responsabile del Procedimento del Progetto di fattibilità tecnica economica per la riqualificazione e ristrutturazione del bene confiscato alla criminalità organizzata sito tra la via San Filippo e la via Cortina, distinto in catasto al fg. 1, particella 470 sub 1-2, da adibire a “Centro per donne vittime di violenza” denominato ISIDE;
- Che con nota prot. n. 4285 del 16.05.2019 il Ministero Dell’ Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Segreteria Tecnica Amministrativa per la gestione dei Fondi Europei e PON, Ufficio di gestione del PON “Legalità” 2014-2020 comunicava l’ammissione a finanziamento dell’intervento presentato da questo Comune per l’importo complessivo di euro 1.152.000,00 e contestualmente invitava questa A.C. a dare avvio alla fase attuativa del progetto nel rispetto delle tempistiche di realizzazione previste;
- Con Parere Tecnico n° 01 del 31.01.2023 veniva approvato il Progetto esecutivo Riqualificazione e ristrutturazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata, sito tra la via San Filippo e la via Cortina San Cipirello (PA) da adibire a “Centro per donne vittime di violenza” - Progetto “ISIDE”;
- con Delibera di Giunta n 20 del 17/03/2023 si è proceduto ad approvare il Progetto Esecutivo DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI UN BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, SITO TRA LA VIA SAN FILIPPO E LA VIA CORTINA SAN CIPIRELLO (PA) DA ADIBIRE A “CENTRO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA” - PROGETTO “ISIDE”;

**RITENUTO**, pertanto, attivare la procedura di gara ai sensi dell’art. 1, C.2, Lett. b) della Legge 11 SETTEMBRE 2022, n.120 di cui all’Art. 63 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, previa consultazione di almeno cinque operatori economici con richiesta di RDO aperta sul Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA) ed in possesso della richiesta qualificazione, previa Manifestazione D’Interesse;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale prel. n. 38 del 24.05.2023 “Determina a Contrarre ai sensi dell’art. 1, C.2, Lett. b) della Legge 11 SETTEMBRE 2022, n.120 di cui all’Art. 63 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, previa consultazione di almeno cinque operatori economici con richiesta di RDO aperta sul Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA), previa Manifestazione D’Interesse ed in possesso della richiesta qualificazione per l’affidamento dei lavori per: Riqualificazione e ristrutturazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata, sito tra la via San Filippo e la via Cortina in San Cipirello (Pa), da

adibire a “Centro per donne vittime di violenza” - Progetto “ISIDE;

## RENDE NOTO

Che il Comune di San Cipirello, intende selezionare n. 5 operatori economici qualificati che manifestino interesse a partecipare all' affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, C.2, Lett. b) della Legge 11 SETTEMBRE 20220, n.120 di cui all'Art. 63 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, per la Riqualficazione e ristrutturazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata, sito tra la via San Filippo e la via Cortina in San Cipirello (Pa), da adibire a “Centro per donne vittime di violenza” - Progetto “ISIDE;

**Importo complessivo dell'appalto: € 726.483,44** (oltre iva al 10%) di cui:

- a. **per lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 709.525,26**
- b. **per oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso € 16.958,18**

### **Categorie richieste:**

La seguente tabella indica, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, le categorie di cui si compone l'intervento, nonché gli importi ad esse corrispondenti:

LAVORAZIONE	CATEG.	CLASS.	QUAL. OBBLIG.	IMPORTO	Incidenza %	INDICAZIONI	SUBAP P.
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	III°	<b>SI</b>	€ . 521.257,27	73,47 % c.ca	<b>PREVALENTE</b>	<b>SI 50 %</b>
IMPIANTI TECNOLOGICI (SIOS – D.M. 248/2016)	OG11	I°	<b>SI</b>	€ . 188.267,99	26,53 % c.ca	<b>SCORPORABILE</b>	<b>NO</b>

LAVORAZIONE	CATEG.	CLASS.	QUAL. OBBLIG.	IMPORTO	REQUIS. DI PARTECIP.
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	III°	<b>SI</b>	€ . 521.257,27	SOA OG1 CL. III - obbligatoria
IMPIANTI TECNOLOGICI (SIOS – D.M. 248/2016)	OG11	I°	<b>SI</b>	€ . 188.267,99	SOA OG11 CL. I - obbligatoria

E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. n.207/2010.

Il subappalto per la categoria prevalente, è ammesso ai sensi e nei limiti delle norme vigenti, in particolare ai sensi e nei limiti di cui all'art. 105 D. Lgs. 50/2016. Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 105 c. 2 terzo periodo e s.m.i., l'eventuale subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

### **Oltre ai suddetti requisiti sono richiesti:**

- Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80.del D. Lgs 50/2016 e smi;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9 comma 2, lettera c) del D. Lgs 231/2001 e s.m.i.;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A o Certificazione equipollente per le imprese appartenenti ad altri Stati dell'Unione Europea;
- Eventuale Iscrizione nella White List;
- Abilitazione al Bando MEPA LAVORI nella corrispondente area merceologica – OG1:

### **INFO E PROCEDURA:**

A seguito della Manifestazione di interesse si procederà, tramite il portale MEPA, alla consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti con richiesta di RDO sul Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA) ed in possesso della richiesta qualificazione, previa Manifestazione D'Interesse;

**Si precisa quanto segue: qualora il numero delle candidature sia superiore a 5, si procederà in data**

**09/06/2023 ore 10.00 a sorteggio pubblico di n. 5 operatori (più due riserve – nel caso in cui al momento dell'invito sul mepa qualche ditta sorteggiata tra le 5 dovesse risultare momentaneamente inattiva), tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. – il sorteggio sarà effettuato presso gli uffici dell'Area III di corso Trieste civ 30 sede Municipale.**

L'ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (nel testo così come integrato e corretto con le disposizioni di cui al D.Lgs 56/2017 e D.L. n. 32/2019), con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 (Offerte anormalmente basse) “Testo aggiornato e coordinato con il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e alla legge 3 maggio 2019, n. 37”;

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

Le Imprese interessate, devono far pervenire, pena l'esclusione, la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, firmata digitalmente, con allegato il Documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

La domanda di partecipazione comprensiva dell'allegato documento di riconoscimento, dovrà essere inoltrata pena esclusione con le seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sancipirello.pa.it
- indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI - PROGETTO “ISIDE” - DITTA XXXXX”,

**La sopradetta domanda dovrà pervenire, pena esclusione, entro il termine perentorio del 08/06/2023, ore 16:00.**

**ULTERIORI PRECISAZIONI:**

- Il progetto Esecutivo è disponibile per la visione presso gli uffici dell'Area III con sede in Corso Trieste civ 30 San Cipirello;
- Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente AVVISO;
- Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'allegato modulo di partecipazione del presente AVVISO e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta interessata;
- La ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopra citati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica;
- I lavori dovranno essere conclusi entro 120gg dalla consegna degli stessi, e potrà essere effettuata la consegna sotto riserva di legge;
- Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio;
- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Salvatore Picardo – tel Uff. 0918581022.

**ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:**

- Istanza;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi e Analisi;

**DISPOSIZIONI FINALI:**

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Il diritto di accesso agli atti, come disciplinato dall'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2010 sarà consentito solo dopo la conclusione del procedimento. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. L'invio della richiesta presuppone l'implicita autorizzazione al trattamento degli stessi e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

Il presente AVVISO è pubblicato su: albo pretorio, sito Web del Comune di San Cipirello, MIT.

San Cipirello, lì 24/05/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA "3"  
TECNICA & URBANISTICA

Ing. Alessandro Sammataro

