



# COMUNE DI SAN CIPIRELLO

Città Metropolitana di PALERMO  
AREA 3 TECNICA SUAP & PATRIMONIO

## DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

*ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016*

*Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.*

*(nel testo così come integrato e corretto con le disposizioni di cui al D.Lgs 56/2017 e D.L. n. 32/2019)*

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE C.A. DALLA CHIESA - SAN CIPIRELLO COD. EDIFICIO 820632710 CUP C89F18000400002 - CIG: 9012941234**

-----÷-----

Il presente Disciplinare ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di Gara, regolano le modalità di partecipazione alla stessa. L'Amministrazione, non assume nessuna responsabilità, in ordine a Bandi pubblicati su siti internet diversi da quelli ufficiali, indicati nel bando, con versioni modificate, manipolate o comunque manomesse.

### **OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare istanza relativamente al presente bando gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1 e 2 del "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. e gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., iscritti al MEPA nella corrispondente area merceologica - OG1:

- attestazione S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione della richiesta Cat. OG1 classifica III;
- Regolarità D.U.R.C.
- I soggetti per i quali il valore dei servizi è quello sopra indicato, iscritti alla Camera di Commercio per l'attività corrispondente all'oggetto e adeguata qualificazione nella categoria dei lavori da realizzare (art. 83, c. 1- lett. a e comma 3 del Codice).

I suddetti requisiti tecnico - organizzativi di cui all'art. 9, comma 1 del D.P.R. 207/2010 si intendono assorbiti dall'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità - OG1 class. III

### **QUALIFICAZIONE DELL'APPALTO: REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE**

L'operatore economico, se organizzato in forma societaria, deve essere iscritto al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A..

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi, di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVC pass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema **AVC pass**.

## **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà espletata mediante “Procedura Aperta” ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 sul MEPA e con il criterio di aggiudicazione del “minor prezzo” ai sensi dell’art. 36, c.2, lettera b) D.Lgs. 50/2016, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta, **con l’esclusione delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97** (Offerte anormalmente basse) “Testo aggiornato e coordinato con il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e alla legge 3 maggio 2019, n. 37”; Alla presente procedura verrà applicata **l’inversione procedimentale di cui all’art 133 comma 8 del vigente codice degli appalti**. Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L’offerta di ribasso deve essere espressa in cifra percentuale con **quattro cifre decimali**.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L’aggiudicazione acquisterà efficacia solo al completo esperimento di tutte le verifiche, senza rilievi, a carico dell’aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione e dei requisiti generali.

Si precisa che:

- non sono ammesse offerte in aumento;
- non sono ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;
- non sarà ammessa alla gara l’offerta nel caso che manchi o risulti irregolare qualcuno dei documenti richiesti, qualora non sanabili;
- si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di un’unica offerta valida presentata;
- non si procederà all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Si intendono comunque richiamate tutte le cause di esclusione previste dagli atti di gara, e dal Codice degli Appalti vigente.

### **La documentazione di gara comprende:**

1. Bando e Disciplinare di gara;
2. Modulistica per partecipazione;
3. Modello DGUE.

### **A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**La documentazione di seguito specificata, dovrà essere caricata, PENA L’ESCLUSIONE DALLA GARA, sulla piattaforma telematica - MEPA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), a seguito di richiesta di offerta, (RDO), entro le ore 13.00 del 26/12/2021**

**Nella suddetta piattaforma dovranno essere caricati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- a. ALLEGATO A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONE**, sottoscritta in forma digitale dal legale rappresentante dell’operatore economico concorrente; alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, **deve essere allegata a pena di esclusione** copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso va allegata a pena di esclusione,

la relativa procura. In caso di soggetti ex art. 45 c. 2 lettere d) ed e) non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario dei concorrenti;

**b. ALLEGATO B - DICHIARAZIONE TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI;**

**c. ALLEGATO E - DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA';**

**d. MODELLO DGUE;**

**e. PASSOE** di cui all'art. 2 comma 3 lettera a) della delibera attuativa n. 111 del 20/12/2013 e successive modifiche dell'Autorità di vigilanza oggi ANAC (nel caso in cui non sia possibile - anche temporaneamente - generarlo, il concorrente può soddisfare tale adempimento stampando la videata dalla quale risulta detta impossibilità e da una dichiarazione con la quale si impegna a presentare successivamente il PASSOE).

**f. RICEVUTA** del pagamento a favore dell'ANAC;

**g. CAUZIONE PROVVISORIA:** obbligatoria e pari al 2% - art 93 comma 1 del vigente codice Appalti.

**h. ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** in copia autenticata rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 84 comma 1 del D. Lgs 50/2016, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche richieste nel bando e nel disciplinare di gara (**OG1 OBBLIGATORIA** class. III);

**i. EVENTUALE CONTRATTO DI AVVALIMENTO.**

**j. EVENTUALMENTE:** *(per i soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lettere d-e, ma non ancora costituiti)*

Dichiarazione, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

*(per i soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lettera d, già costituiti)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

*(per i soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lettera e, già costituiti e per i GEIE)* Atto costitutivo in copia autentica del consorzio o del GEIE.

**SI PRECISA CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA DOVRÀ ESSERE FIRMATA DIGITALMENTE PENA ESCLUSIONE**

## **B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta, a pena di esclusione dovrà pervenire sul portale MEPA, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 26/12/2021 secondo il format generato dal sistema MEPA.

Non saranno ammesse offerte condizionate, o che non accettino chiaramente le condizioni poste, ovvero sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni stesse. La Stazione appaltante si riserva, la facoltà, con provvedimento motivato, di non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di alcun genere da parte del soggetto partecipante. A pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice degli Appalti, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. All'esito positivo delle verifiche dei requisiti dichiarati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

## **FASI DELLA PROCEDURA**

**1 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE** Il giorno e l'ora fissati per la gara (**27/12/2021 ore 08.30**) il Presidente procede prioritariamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, verificandone l'integrità e la registrazione sul portale MEPA entro l'ora ed il giorno stabiliti.

Successivamente, secondo le modalità appresso riportate, il Presidente procede all'apertura della documentazione Amministrativa.

La stazione appaltante ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice dei contratti, come sostituito dal decreto-legge n. 32 del 2019, adotta l'«inversione procedimentale», già prevista dall'articolo 133, comma 8, del Codice, e decide, pertanto, che le offerte siano esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. La stazione appaltante verifica in maniera imparziale e trasparente che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante; tale controllo è esteso, ai primi 3 in graduatoria.

Sulla base dell'esito di detta verifica, si procede eventualmente a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 97. Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

**Soccorso istruttorio:** Ai sensi dell'art. 83 comma 9) del Codice dei Contratti, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il Presidente di gara a seconda del numero delle offerte ritenute valide, procederà ai sensi dell'art. 97 (Offerte anormalmente basse) nel Testo aggiornato e coordinato con il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 ed alla legge 3 maggio 2019, n. 37 con l'applicazione degli articoli 2-, 2-bis, 3-bis, e dell'art. 8 **prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui al sopracitato art. 97, solamente ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In caso di offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio per determinare il primo e il secondo in graduatoria. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali, nel rispetto della Circolare dell'Assessore ai Lavori Pubblici del 26 Novembre 2009.

La proposta di aggiudicazione viene pronunciata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come determinata ai sensi del citato art. 97.

Il Presidente di gara predisponde, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo ed al secondo posto.

Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, la stazione appaltante provvederà ad acquisire, d'ufficio o su richiesta tutta la documentazione utile, esaustiva ed idonea a comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara, concernenti il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché di ordine economico, finanziario, tecnico e professionale.

Ove l'aggiudicatario, entro il termine stabilito, non abbia perfettamente e completamente ottemperato a quanto richiesto, ovvero venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dallo stesso dichiarati, la stazione appaltante, salvo il risarcimento del danno nei riguardi dell'aggiudicatario inadempiente, procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria, e potrà eventualmente disporla in favore del concorrente che segue nella graduatoria formulata in sede di espletamento della gara.

L'aggiudicazione definitiva è, altresì, subordinata al positivo accertamento in ordine alla insussistenza a carico dell'aggiudicatario degli impedimenti previsti dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e di regolarità contributiva nei confronti degli istituti previdenziali e assicurativi. L'aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del contratto è sottoposta, oltre che alle condizioni sospensive di cui all'art. 32 c. 12 del D.lgs. 50/2016, anche alla condizione della conferma della copertura finanziaria da parte dell'Ente finanziatore.

Con riferimento a quanto sopra l'aggiudicatario non avrà alcunché a pretendere in caso di mancata formalizzazione della aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del contratto.

Le prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara integrano, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.

**2 - MODULO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.** Insieme al bando integrale ed al disciplinare di gara vengono forniti i moduli predisposti dalla stazione appaltante espressamente per la partecipazione alla gara. Il Presidente del seggio raccomanda vivamente l'utilizzazione diretta dei moduli evitando di trascriverli e riprodurli con propri sistemi di memorizzazione e di stampa. L'uso diretto dei moduli distribuiti dalla stazione appaltante consente al seggio di controllare solo le parti introdotte dal dichiarante; la presentazione delle dichiarazioni attraverso altre memorizzazioni e stampe obbliga il seggio all'integrale lettura di tutto il documento presentato, con dilatazione dei tempi di espletamento delle operazioni di gara, e rischio di errori nel riconoscimento della completezza delle dichiarazioni stesse.

Tutti i documenti prima elencati dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante di impresa singola che dichiara di averne i poteri, di consorzio stabile etc., in modo digitale.

**3 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

**4 - TRACCIABILITÀ** L'aggiudicatario dell'appalto deve adempiere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., a pena di risoluzione del contratto.

## **5 - RISOLUZIONE E RECESSO UNILATERALE**

Il committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto al verificarsi di adempimenti inesatti o parziali delle prestazioni contrattuali, previa diffida ad adempiere entro 2 (due) giorni, da comunicarsi all'aggiudicatario con raccomandata A/R o PEC. Il committente ha il diritto di procedere, in ogni caso, alla risoluzione del contratto o alla esecuzione d'ufficio del servizio, a spese dell'aggiudicatario, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate in seguito a diffida formale da parte del committente, tali da comportare l'irrogazione di penali superiori al 10% dell'importo contrattuale;
- arbitrario abbandono o sospensione, non dipendente da cause di forza maggiore, di tutto o parte dell'appalto, da parte dell'aggiudicatario;
- cessazione o fallimento dell'aggiudicatario.
- in caso di esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 71, comma 3, del D.P.R. 445/2000.
- Il committente potrà recedere in qualunque momento dagli impegni assunti con il contratto nei confronti dell'aggiudicatario qualora, a proprio giudizio, nel corso dello svolgimento delle attività intervengano fatti, o provvedimenti, che modifichino la situazione esistente all'atto della stipula del contratto e ne rendano impossibile la sua conduzione a termine.

In tale ipotesi, saranno riconosciute all'aggiudicatario le spese sostenute e/o impegnate fino alla data di comunicazione del recesso e comunque si procederà ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile.

#### **6 - DISPOSIZIONI FINALI**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del Bando ritenuto lesivo sul sito della S.A., ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, sito in Palermo. Per quanto non trattato nel presente bando e disciplinare di gara si applicano le normative vigenti in materia.

**Li 09.12.2021**

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

*f.to Geom. Maurizio Todaro*

#### **Il Responsabile dell'Area 3**

*f.to Ing. Alessandro Sammataro*