

Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio

Palermo, 21 dicembre 2012

Prot. n° 20655

Allegati 3

Rif. nota del

Prot. n°

Al Sindaco del Comune di
SAN CIPIRELLO

Oggetto: **Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.**

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159 prevede che *"In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento"*;
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, costituiti da un elenco di n. 4 pagine, contenuto nel *file* (formato .pdf), fornito in allegato. In tale elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una

sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

L'elenco deve essere consultabile, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, previsto dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **29 dicembre 2012**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e indicazione, in particolare, della data di inizio e fine.

Si allega un *modello di segnalazione di incoerenze* da rendere disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Giovanni Licciardi, tel. 091 7607274, indirizzo e-mail giovanni.licciardi@agenziaterritorio.it.

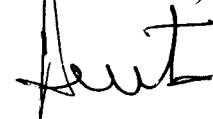
Distinti saluti.

Li, 21.12.2012

Per il Comune di SAN CIPIRELLO
Inizio affissione il _____._____.

Ricevuto¹ il _____._____.

IL DIRETTORE
(Matteo Plutino)



IL SINDACO

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2012

(ai sensi dell'art. 2 comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di Palermo che, con inizio dal giorno **29 dicembre 2012**, presso l'albo *on line* del Comune di competenza, sul sito *internet* dell'Agenzia, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio, sito in Via Maggiore Toselli,130, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 12,30, potranno essere consultati gli elenchi delle particelle di terreno¹, per ogni particella o porzione di particella, che sono state aggiornate sulla base del contenuto delle dichiarazioni rese, per l'anno 2012, dai soggetti interessati nell'ambito degli adempimenti dichiarativi presentati agli organismi pagatori, riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli, previsti dalla normativa comunitaria relativa alle Organizzazioni comuni di mercato (OCM) del settore agricolo.

I ricorsi di cui all'*articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546*, e successive modificazioni, avverso la variazione dei redditi, possono essere proposti entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia.

È facoltà del titolare di diritti reali sulle particelle interessate richiedere, in sede di autotutela, il riesame dell'atto di accertamento. In ogni caso la richiesta di riesame in autotutela non interrompe e non sospende il termine di 120 giorni, ai fini della presentazione del ricorso.

I suddetti elenchi saranno disponibili presso le suddette sedi, per un periodo di 60 giorni consecutivi, e così fino al 27.02.2013 incluso.

PALERMO , 21 dicembre 2012

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale di _____ - Territorio

OGGETTO: Segnalazione di incoerenze riscontrate nell'attribuzione della qualità di coltura di particelle di terreno iscritte negli atti del catasto e aggiornate ai sensi del *decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 24 novembre 2006, n. 286* e successive modificazioni, sulla base della dichiarazione resa agli Organismi Pagatori ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Il sottoscritto(*) , cod. fisc.
residente in , via n. quale¹.....
delle seguenti particelle, inserite nell'elenco pubblicato ai sensi della norma in oggetto, chiede la verifica in autotutela di tale accertamento e a tale fine dichiara che:

la qualità catastale ² attribuita alla particella/porzione colturale sita nel Comune di e identificata con: Sezione Foglio Particella Porzione Sezione Foglio Particella Porzione Sezione Foglio Particella Porzione Sezione Foglio Particella Porzione Sezione Foglio Particella Porzione sono inesatti in quanto, nell'anno 2011, sul terreno era coltivata la specie vegetale ³ assimilabile alla qualità catastale ⁴ perché ⁵ : <input type="checkbox"/> non è presente risorsa irrigua ⁶ <input type="checkbox"/> la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 2012 è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture ortive o seminative ⁷ <input type="checkbox"/> ovvero ⁸

....., lì..... Firma

(*) Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali": i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'Agenzia per le attività istituzionali previste dalla legge.

¹ Riportare il diritto posseduto sulla particella: proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, ecc.. E' sufficiente che l'istanza sia presentata da uno solo dei titolari di diritti reali sul terreno.
² I dati compresi nel riquadro vanno compilati per ogni particella/porzione colturale, caratterizzata da medesima qualità di coltura, per la quale si richiede la modifica. In caso di insufficienza di righe possono esserne inserite altre. In caso di particelle caratterizzate da diverse qualità di coltura va riprodotto tutto il riquadro per ogni qualità di coltura.
³ Indicare la specie vegetale dichiarata all'organismo pagatore.
⁴ Indicare la qualità di coltura catastale corrispondente.
⁵ Barrare la casella che si utilizza.
⁶ Si ricorda che, secondo la normativa catastale, un terreno è considerato irriguo sia che nell'avvicendamento ricorrano coltivazioni richiedenti l'irrigazione, sia che a talune specie vegetali l'irrigazione non sia indispensabile.
⁷ Tali precisazioni hanno lo scopo di accertare se si tratti di cicli di rotazione agraria dei terreni a seminativo ovvero ad orto. Cancellare la circostanza che non ricorre. Non utilizzare la casella in caso di coltura che non richieda tale precisazione (colture arboree).
⁸ Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.