



COMUNE DI SAN CIPIRELLO
PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO
SERVIZIO TECNICO



VERBALE DI VERIFICA
Del 28.03.2014

Lavori di adeguamento a norma della scuola media - Verifica anomalia offerta, ai sensi del disposto di cui all'art. 86 e seguenti del D.Lgs n. 163/06, L. R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i..

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 10.30, in San Cipirello nei locali del Servizio Tecnico comunale si insedia la "Commissione", giusta determinazione Sindacale n.23 del 28.03.2014 così composta:

1. **Geom. Todaro O. Maurizio**, Resp.le del Servizio Tecnico (Presidente);
2. **Geom. Salvatore Picardo**, (Componente Segretario verbalizzante);
3. **Geom. Pasquale Di Lorenzo** (Componente).



Premesso che:

- con riferimento ai lavori in oggetto ed alle risultanze della gara espletata in data 28 febbraio 2014, giusta Determinazione n° 84 Reg.Gen. del 28/02/14 di "**aggiudicazione provvisoria**" all'Impresa SGR Costruzioni di Renna Giuseppina, C.da Piano Ciulla, s.n.c. SAN CIPIRELLO (PA), con riserva, di richiedere apposite giustificazioni rispetto alla propria anormalmente bassa offerta, pari a 51,1111%;

- con nostra nota prot. n. 3006 del 03.03.2014 nel comunicare l'avvenuta aggiudicazione provvisoria all'Impresa SGR, venivano altresì richieste apposite giustificazioni circa la propria offerta anormalmente bassa, del 51,1111%, assegnando il termine di giorni quindici per la presentazione;

- con nota prot. n. 3721 del 17.03.2014 l'Impresa SGR trasmetteva in plico sigillato la documentazione giustificativa;

Pertanto, quindi, si procede all'apertura del plico ed alla verifica della documentazione giustificativa prodotta dall'impresa SGR Costruzioni di Renna Giuseppina, dandi atto che vengono prodotte:

1. Schede giustificative dei singoli prezzi offerti: **Coerenti e congrue**, l'impresa ha tenuto conto dei principi, modalità e criteri previsti nel citato art. 87 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
2. Relazione esplicativa relativa alle spese generali con riferimento alla quale l'Offerente quantifica economicamente e giustifica in dettaglio gli oneri che considera a proprio carico nell'ambito della percentuale utilizzata per la compilazione delle schede giustificative: **Coerenti e congrue**, l'impresa ha tenuto conto dei principi, modalità e criteri previsti nel citato art. 87 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
3. Relazione esplicativa riportante l'elenco dei mezzi ed attrezzature di proprietà e messi a disposizione per l'opera: **si richiede di integrare il punto** "Relazione esplicativa riportante l'elenco dei mezzi ed attrezzature di proprietà e messi a disposizione per l'opera " con la relativa tabella dei costi orari per ciascuno dei mezzi ed attrezzature. Dovrà essere allegata copia autocertificata delle assicurazioni ed analisi dei costi che comprovino la correttezza dei prezzi orari indicati rispetto al valore di ammortamento comprensivo dei costi di gestione e manutenzione dei mezzi. Per ciascuno dei costi orari esposti dovrà essere esplicitato se l'Offerente lo consideri o meno comprensivo di operatore;
4. Relazione contenente la Tabella dei costi della manodopera: **Coerenti e congrue**, l'impresa ha tenuto conto dei principi, modalità e criteri previsti nel citato art. 87 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

5. Cronoprogramma dettagliato sui tempi di realizzazione dell'opera compatibile con l'offerta presentata e con il crono programma di progetto; **Coerente e congruo;**

La commissione, pertanto, decide di richiedere all'Impresa SGR Costruzioni di Renna Giuseppina le integrazioni sottolineate al punto 3. del presente VERBALE al fine del completamento della valutazione dell'anomalia dell'offerta economica.

Del che il presente verbale, previa lettura e conferma, alle ore 13,00 viene sottoscritto come segue:

Il Presidente di Gara:
Geom. O.M. Todaro

F.to 

I Componenti

Geom. Salvatore Picardo

F.to 

Geom. Pasquale Di Lorenzo

F.to 

