



COMUNE DI SAN CIPIRELLO

Libero Consorzio Comunale di Palermo
- Servizio Tecnico -

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

(Art. 122 c. 7 e art. 57 c. 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA "DON BOSCO" DI VIA BERLINGUER FINALIZZATA ALLO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA

C.U.P.: C89D15001400002

DATA DI SCADENZA RICEZIONE MANIFESTAZIONE:

entro e non oltre le ore 12,00 del 21 set. 2015

Premesso che:

- con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Reg.le dell'Istruzione e della Formazione Professionale n. 1450 /ISTR del 13 marzo 2015, è stato approvato l'Avviso Pubblico per la definizione del Piano Regionale di edilizia scolastica in attuazione dell'art 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca".
- il suddetto decreto è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n. 12 del 20 marzo 2015 – parte I, con scadenza 4 aprile 2015.;
- al fine della partecipazione al predetto AVVISO pubblico con Determinazione Sindacale n° 10 del 30 marzo '15 veniva nominato R.U.P. il sottoscritto Geom. Onofrio Maurizio Todaro e Progettista il Geom. Salvatore Sorisi per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, tutti dipendenti comunali in servizio c/o questo Servizio Tecnico;
- con atto di Giunta Municipale n°18 del 03/04/2015 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo di che trattasi e contestualmente si autorizzava il Sindaco a richiedere apposito finanziamento;
- con nota n. 2490/GAB del 8/06/2015 l'Assessore Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale comunicava a Questo Ente che l'intervento proposto è stato inserito nel Piano Annuale 2015 degli interventi infrastrutturali in materia di edilizia scolastica ai sensi del D.L. n. 104 del 12 settembre 2013, e che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) di concerto con il MIUR e con il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti (MIT) del 23/01/2015 Questo Ente è a tutti gli effetti beneficiario del finanziamento e quindi autorizzato ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

Vista la nota del Sindaco con la quale si autorizzava questo ufficio a procedere per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;

Ritenuto di poter procedere in merito a quanto sopra detto:

SI RENDE NOTO

che il Comune di San Cipirello intende acquisire MANIFESTAZIONI DI INTERESSE per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati, di importo inferiore a 500.000 euro, coerentemente alle disposizioni dettate dall'art. 122, comma 7 e dall'art. 57, comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e successive modifiche e integrazioni (nel seguito *Codice*) come recepito in Sicilia con L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e

successive modifiche e integrazioni. Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, favorendo la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante; l'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Amministrazione libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di San Cipirello, nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di **15 (quindici) operatori** economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta con prezzo più basso secondo la procedura di cui all'art. 122, comma 7 e all'art. 57, comma 6 del *Codice*.

Qualora le richieste pervenute e ritenute valide fossero superiori a quindici, si procederà al sorteggio pubblico anonimo, presso la sede del Servizio Tecnico, alle ore 10,00 del giorno successivo al termine di cui al succ.vo art. 3.

Nel caso in cui pervenisse una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se avviare una trattativa diretta.

Il Comune di San Cipirello si riserva, per ragioni di sua esclusiva competenza e a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà vantare alcuna pretesa o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Resta inteso che alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato conformemente alla modulistica allegata al presente AVVISO.

Successivamente all'esperimento della procedura selettiva e contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno comprovare il possesso di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di appalti mediante la produzione della documentazione che sarà richiesta da questa stazione appaltante nell'ambito di apposita lettera di invito alla procedura negoziata.

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI, DURATA, MODALITÀ

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **ristrutturazione scuola materna "Don Bosco" di via Berlinguer finalizzata allo efficientamento energetico e messa in sicurezza**, nel Comune di San Cipirello (PA), dettagliatamente indicati nel progetto esecutivo.

L'importo complessivo posto a base dell'appalto è distinto come segue:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.	295.044,33
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€.	15.786,10
Incidenza manodopera	€.	73.372,00
Importo complessivo dei lavori a misura	€.	384.202,43

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE	CATEG	CLASSIF.	QUALIF. OBBLIG.	IMPORTO	%	INDICAZIONI	SUBAPP.
Opere edili	OG1	I	SI	€. 384.202,43	100	PREVALENTE	SI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 144 (*centoquarantaquattro*) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi. La penale per il ritardo è stabilita nella misura giornaliera di €. 70,00.

Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del *"Codice"*.

FINANZIAMENTO:

Il finanziamento dell'opera, per l'importo complessivo di € 495.100,00, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione è a carico della Regione Siciliana. L'intervento proposto è stato inserito nel Piano Annuale 2015 degli interventi infrastrutturali in materia di edilizia scolastica ai sensi del D.L. n. 104 del 12 settembre 2013.

Art. 2

REQUISITI

Gli operatori economici che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse devono:

A) essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (vedasi art. 1 del presente avviso);

B) non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38 del *Codice* e non devono ricorrere altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

La Stazione appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione.

Possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1 del *Codice* costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) ed e) ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) e f), ai sensi degli art. 92 del Regolamento e dell'art. 37 del *Codice* ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del *Codice* nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea di cui all'art. 34, comma 1, lettera f-bis) del *Codice*. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del *Codice*.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5 del *Codice*, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7 del *Codice* è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del *Codice* sono tenuti ad indicare, in sede offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 49 del *Codice* il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del *Regolamento*.

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dalle norme vigenti in materia.

Art. 3

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta devono inviare un plico contenente la domanda di manifestazione di interesse (modello A) e copia del documento del dichiarante, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di San Cipirello, **entro e non oltre le ore 12,00 del 21 sett. 2015**, al seguente indirizzo: Comune di San Cipirello – Corso Trieste, 30 – 90040 SAN CIPIRELLO (PA);

È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo

stesso indirizzo, tutti i giorni feriali, dalle ore 8,00 alle ore 14.00, escluso il sabato.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico, essendo esonerata da qualsiasi responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine di cui sopra.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e all'indirizzo mail di posta certificata, la dicitura:

“ MANIFESTAZIONE D’INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA “DON BOSCO” DI VIA BERLINGUER FINALIZZATA ALLO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA”

Il plico deve essere sigillato con qualsiasi mezzo idoneo che escluda ogni possibilità di manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura.

La busta deve contenere al suo interno la manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, corredata dalle dichiarazioni conformemente all'allegato modello “A”, sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

Nel caso di concorrente costituito o da costituirsi in raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE, la domanda deve essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEIE.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica fronte-retro e leggibile di un documento di identità o di riconoscimento, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

N.B.: alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Si precisa, altresì, che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni ostative di cui al presente avviso, o che abbiano omesso di produrre o di attestare/dichiarare compiutamente quanto richiesto.

**Art. 4
SORTEGGIO**

Qualora le richieste pervenute siano superiori a quindici, si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede dell'Ufficio Tecnico, alle ore 10,00 del giorno successivo al termine di cui all'art. 3, previa nomina di apposita commissione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico.

La commissione, prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo, dovrà eseguire le seguenti operazioni:

- a) predisposizione di apposito elenco progressivo in base al numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione d'interesse;
- b) predisposizione di appositi foglietti con indicato il solo numero progressivo, da porre entro apposita urna dalla quale verranno estratti da uno dei membri della commissione;

La Stazione Appaltante sorteggerà, se sussistono, ulteriori altri 15 (quindici) numeri ai quali corrisponderanno altrettanti operatori economici di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelli che, tra i primi estratti, non risultassero in possesso dei requisiti necessari; delle predette operazioni sarà redatto apposito verbale;

Effettuati i due sorteggi, la Stazione Appaltante procederà, in seduta non pubblica, all'apertura delle prime quindici buste sorteggiate, corrispondenti ai primi quindici numeri estratti, onde verificare il possesso dei requisiti richiesti;

qualora la Stazione Appaltante accerti che una o più ditte tra quelle estratte, non possieda i requisiti richiesti, attingerà dall'elenco di riserva di cui sopra seguendo l'ordine della loro estrazione;

in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo la conclusione delle operazioni di aggiudicazione provvisoria.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante apposita LETTERA-INVITO contenente gli elementi essenziali dell'appalto, quali l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.

Questa stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive operazioni di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica, sarà resa nota mediante la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di San Cipirello.

Le LETTERE-INVITO, saranno spedite ai soggetti selezionati esclusivamente tramite PEC.

Alle ditte non sorteggiate, sarà data comunicazione esclusivamente mediante la pubblicazione del Verbale all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Cipirello.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Art. 5

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto sarà effettuato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del *Codice*, senza previa pubblicazione di bando di gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera fatta salva l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9 del *Codice*, come richiamato dall'art. 19, comma 6 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.

Nel caso di offerte risultanti prime nella graduatoria di gara - con eguale ribasso - si procederà al ballottaggio esclusivamente mediante sorteggio nominativo delle posizioni in ordine di estrazione dell'aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

Non saranno ammesse offerte in aumento e/o in variante.

La scelta dell'affidatario sarà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione all' *Albo Pretorio OnLine* del Comune di San Cipirello (PA) e nel sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.sancipirello.pa.it

Art. 6

INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione al presente AVVISO, non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di San Cipirello, nell'ambito della procedura negoziata.

In particolare, oltre alle dichiarazioni relative ai requisiti generali, tecnico organizzativi ed economico-finanziari, dovranno essere prodotte, tra le altre, le dichiarazioni relative a compagini societarie, correttezza contributiva (D.U.R.C), protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa", iscrizione e/o richiesta di iscrizione alla White -List della competente Prefettura.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, alla quale si fa pieno e completo riferimento.

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente presso la Stazione Appaltante al seguente indirizzo, dove potrà essere visionato anche il relativo progetto esecutivo: Comune di San Cipirello – Ufficio Tecnico – Corso Trieste, 30 – 90040 SAN CIPIRELLO (PA) – Telefono: 091 – 85 810 20-19-21-22 Fax 091 857 2305.

Art. 7

TRATTAZIONE DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il presente AVVISO sarà pubblicato all'*Albo Pretorio OnLine* del Comune di San Cipirello (PA) e nel sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.sancipirello.pa.it

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Onofrio Maurizio Todaro
Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Cipirello.

Recapiti:	Comune di San Cipirello	Corso Trieste n° 30	90040 SAN CIPIRELLO (PA)
	Telefono:	091 85810 20-19-21-22	Fax 091 8572305
	E-mail certificata	protocollo@pec.comune.sancipirello.pa.it	

San Cipirello, lì 7 sett. 2015

Il Resp.le del Servizio Tecnico
(Geom. O. M. Todaro)

