

COMUNE DI SAN CIPIRELLO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 79 del 21/07/2017

OGGETTO: Atto di indirizzo agli Uffici per la concessione in uso temporaneo della PESA PUBBLICA – Determinazione degli elementi e criteri minimi per l'affidamento ed approvazione schema di convenzione .

L'anno **duemiladiciassette** questo giorno ventuno del mese di **Luglio** dalle ore **17,30** alle ore **17,45** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Geluso Vincenzo

Nella sua qualità di SINDACO sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

			PRESENTE	ASSENTE
1	GELUSO VINCENZO	SINDACO	x	
2	RUSSO CLAUDIO	VICE SINDACO	x	
3	CLESI GIUSEPPE	ASSESSORE		c
4	VACCARINO LOREDANA	ASSESSORE	x	
5	RANDAZZO VINCENZO	ASSESSORE	x	
		TOTALE	4	1

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Clesi.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina Buffa;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: **Atto di indirizzo agli Uffici per la concessione in uso temporaneo della PESA PUBBLICA – Determinazione degli elementi e criteri minimi per l'affidamento ed approvazione schema di convenzione.**

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e favorevoli palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- Di approvare, così come approva, la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, la Giunta dichiara la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**.



COMUNE DI SAN CIPIRELLO
Città Metropolitana di PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Atto di indirizzo agli Uffici per la concessione in uso temporaneo della PESA PUBBLICA – Determinazione degli elementi e criteri minimi per l'affidamento ed approvazione schema di convenzione.

PROPONENTE: IL SINDACO

PREMESSO che:

- ✓ questa A.C. insediatasi lo scorso 12 giugno c.a. nel prendere atto dello status di alcune N/s strutture, rispetto soprattutto al completo utilizzo e fruibilità, ha verificato che la PESA PUBBLICA in Via Berlinguer in dotazione di questa A.C. all'attualità non è fruibile agli operatori agricoli e non per le normali "pesate" perché chiusa al pubblico;
- ✓ è intendimento di questa A.C. comunque, procedere alla assegnazione a privati di tutte quelle strutture preposte al soddisfacimento delle varie esigenze della popolazione e tra questa anche la Pesa Pubblica;
- ✓ nelle more della attivazione delle procedure atte alle assegnazioni di cui sopra, coerentemente con il N/s *Regolamento per l'affidamento in gestione e concessione in uso degli impianti comunali*, approvato dal C.C. con propria Deliberazione n° 54 del 15/07/2016, risulta quanto mai urgente ed indifferibile, con riferimento alle oramai prossime campagne di raccolta prodotti agricoli –melloni, ortaggi, uva– provvisoriamente assegnare la Pesa Pubblica per consentire agli operatori agricoli e non la possibilità di effettuare le normali "pesate" atte alla vendite di detti prodotti agricoli;
- ✓ sul territorio non esistono altre analoghe strutture pubbliche –esistono solo una o due strutture private che non sempre sono disponibili agli operatori del settore agricolo;
- ✓ nel contesto della generale crisi che attanaglia il comparto agricolo la possibilità che si vuole offrire risulta quanto mai utile ad alleviare le sofferenze degli stessi operatori costretti ad elemosinare, presso le rare strutture private, le "pesate" dei propri prodotti;
- ✓ all'uopo è stato predisposto l'allegato "A" Schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

Preso atto che:

- ✓ coerentemente con quanto stabilito dal N/s *Regolamento per l'affidamento in gestione e concessione in uso degli impianti comunali*, a riguardo la G.M. è chiamata ad esprimersi sulla "...volontà di procedere all'affidamento in gestione dell'impianto, gli elementi che dovranno regolare e disciplinare il rapporto concessorio ed inoltre i criteri di valutazione delle proposte gestionali, con l'attribuzione dei pesi relativi agli elementi che verranno espressamente previsti dal bando di selezione predisposto successivamente dal responsabile del servizio...";
- ✓ con riferimento alla presente concessione in uso temporaneo della PESA PUBBLICA occorre stabilire anche le tariffe max applicabili alle singole pesate;

Preso atto, altresì, che per la "concessione" in argomento non è applicabile il *Codice dei contratti pubblici*;

Ritenuto provvedere in merito, con la presente

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di concedere in uso temporaneo, per il periodo Agosto-Ottobre 2017, la PESA PUBBLICA in Via Berlinguer, a “..società, cooperative e imprenditori singoli che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare..” ai sensi dell’art. 6 del N/s *Regolamento per l’affidamento in gestione e concessione in uso degli impianti comunali*;
2. Di attivare apposita procedura ad evidenza pubblica a mezzo di pubblicazione di idoneo AVVISO PUBBLICO all’Albo Pretorio OnLine del Comune rivolto a “... enti non commerciali e associazioni senza fini di lucro, ...che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare ...”
3. Di stabilire, con riferimento alla presente concessione temporanea, le seguenti max tariffe applicabili per ogni singola pesata:
 - ✓ € 5,00/pesata sino a 50 q.li;
 - ✓ € 10,00/pesata oltre i 50 q.li;
4. Di stabilire, con riferimento alla presente concessione temporanea, i seguenti **minimi elementi** che regoleranno e disciplineranno il rapporto concessorio:

✓ l’affidatario dovrà impegnarsi ed obbligarsi a:

- a) garantire l’apertura -negli orari che saranno con l’A.C. concordati e comunque ad assicurare la reperibilità entro detto orario, la pulizia, la custodia e la sorveglianza dell’area;
- b) garantire acchè gli operatori agricoli e non possano effettuare le normali “pesate”, atte alla vendite di detti prodotti agricoli e non durante il corso delle intere giornate anche festive e ciò con riferimento alle prossime campagne di raccolta prodotti agricoli -melloni, ortaggi, uva;
- c) comunicare a questa A.C. il/i nominativo/i delle persone che collaboreranno con l’affidatario a garantire l’apertura, la pulizia, la custodia e la sorveglianza dell’area;
- d) adottare, nell’uso dell’area e locali di servizio, comportamenti improntati sui criteri di rispetto per la sicurezza e la civile convivenza;
- e) munirsi di apposita polizza assicurativa R.C.T. e infortuni al fine di tenere sollevato e indenne il Comune e i suoi dipendenti da tutti i danni sia indiretti che diretti che possano comunque e a chiunque (cose, utenti etc...) derivare in dipendenza o in connessione con l’uso della pesa pubblica, sia sotto il profilo civile che penale;
- f) rilasciare idonea ricevuta fiscale per ogni pesata;
- g) fornire all’A.C. a titolo ai soli fini statistici e mensilmente il numero delle pesate effettuate;

nonché i seguenti **minimi criteri di valutazione** e **relativi pesi** ai fini della valutazione delle proposte gestionali:

Esperienza nel settore specifico				10
Canone minimo da versare al Comune	€ 600,00	2 punti ogni 100€ in più - sino a punti max		10
Tariffe più favorevoli rispetto alle max applicabili alle singole pesate	€ 5,00	Sino a 50 q.li	2 punti ogni 1€ in meno - sino a punti max	10
	€ 10,00	Oltre i 50 q.li		
Qualificazione professionale	Specifica iscrizione CCIAA			10
Piano economico	Semplificato a pareggio o 2 punti ogni 500 € di “utile previsto - sino a punti max			10
Num. Soggetti coinvolti nell’attività	2 p. ogni soggetto in più oltre il titolare- sino a punti max			10

5. Dare atto che tutte le spese per l'attuazione dell'iniziativa e di gestione ordinaria graveranno sul soggetto affidatario che, pertanto, nulla dovrà pretendere nei riguardi dell'Amministrazione, mentre a carico del Comune restano le spese per i consumi di energia elettrica, idrici ed interventi straordinari;
6. Dare atto che l'Amministrazione si riserva la possibilità di utilizzare o fare utilizzare in qualsiasi momento la struttura in oggetto per propri fini istituzionali, con pesate da effettuarsi gratis, anche senza preavviso nei casi di motivata urgenza;
7. Dare atto che l'Amministrazione si riserva la possibilità di revocare in tutto o in parte la concessione senza che il beneficiario nulla possa eccepire o pretendere;
8. Approvare l'allegato "A" Schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
9. Autorizzare il rappresentante legale dell'Ente alla sottoscrizione della convenzione di cui sopra;
10. Dare mandato al Responsabile dell'AREA 4 Tecnica- SUAP alla predisposizione degli atti consequenziali alla presente deliberazione;
11. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di attivare il servizio.

Dalla residenza Municipale

IL SINDACO
Vincenzo Geluso

PARERI

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012, E SUCCESSIVE MODIFICHE.
OGGETTO: Atto di indirizzo agli Uffici per la concessione in uso temporaneo della PESA PUBBLICA - Determinazione degli elementi e criteri minimi per l'affidamento ed approvazione schema di convenzione.

In ordine alla regolarità Tecnica ha espresso parere : FAVOREVOLE;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 TECNICA-SUAP

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO:

In ordine alla regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE

OGGETTO: Atto di indirizzo agli Uffici per la concessione in uso temporaneo della PESA PUBBLICA - Determinazione degli elementi e criteri minimi per l'affidamento ed approvazione schema di convenzione.

OVVERO

In ordine alla regolarità contabile, ha espresso parere NON FAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

OVVERO

In ordine alla regolarità contabile, dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA



COMUNE DI SAN CIPIRELLO
Città Metropolitana di PALERMO

SCHEMA allegato "A" alla Deliberazione di G.M. n° _____

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO della PESA PUBBLICA in Via Berlinguer

In esecuzione della Deliberazione di G.M. n° _____ del _____

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____

FRA

Il Comune di San Cipirello, C.F. 80028020826, con sede in Corso Trieste n°30/B, legalmente rappresentato dal Sindaco pro - tempore Vincenzo Geluso, nato a Erice il 29.06.1971, di seguito chiamato Comune

E

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ n.q. di _____ con sede a _____ in Via _____ n. _____ C.F.: _____, di seguito chiamato Affidatario.

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1

Il Comune affida in uso temporaneo all'Affidatario come sopra individuato, la PESA PUBBLICA in Via Berlinguer per consentire agli operatori agricoli e non la possibilità di effettuare le normali "pesate" atte alla vendite di detti prodotti agricoli;

A tal fine sarà redatto apposito verbale di consegna dell'area, che verrà sottoscritto fra le parti interessate;

ART. 2

La presente Concessione è a carattere temporaneo e precisamente per 3 (tre) mesi a far data dalla sottoscrizione della presente;

ART. 3

L'Affidatario, con la sottoscrizione della presente si impegna ed obbliga a:

- a) garantire l'apertura negli orari che saranno con l'A.C. concordati e comunque ad assicurare la reperibilità entro detto orario, la pulizia, la custodia e la sorveglianza dell'area;
- b) garantire acchè gli operatori agricoli e non possano effettuare le normali "pesate", atte alla vendite di detti prodotti agricoli durante il corso delle intere giornate anche festive e ciò con riferimento alle prossime campagne di raccolta prodotti agricoli -melloni, ortaggi, uva;
- c) comunicare a questa A.C. il/i nominativo/i delle persone che collaboreranno con l'affidatario a garantire l'apertura, la pulizia, la custodia e la sorveglianza dell'area;
- d) adottare, nell'uso dell'area e locali di servizio, comportamenti improntati sui criteri di rispetto per la sicurezza e la civile convivenza;
- e) munirsi di apposita polizza assicurativa R.C.T. e infortuni al fine di tenere sollevato e indenne il Comune e i suoi dipendenti da tutti i danni sia indiretti che diretti che possano comunque e a chiunque (cose, utenti etc...) derivare in dipendenza o in connessione con l'uso della pesa pubblica, sia sotto il profilo civile che penale;

- f) rilasciare idonea ricevuta fiscale per ogni pesata;
- g) fornire all'A.C. a titolo ai soli fini statistici e mensilmente il numero delle pesate effettuate;
- h) farsi carico di tutte le spese ad esclusione di quanto resta a carico del Comune di cui al punto 4.

ART. 4

A carico del Comune restano:

- a) La manutenzione straordinaria della struttura;
- b) Il pagamento delle utenze (acqua e luce);
- c) Il controllo a mezzo di propri incaricati del rispetto delle prescrizioni previste dalla presente convenzione.

ART.5

L'uso dell'area e dei locali di servizio devono essere improntati sui criteri di rispetto per la sicurezza e la civile convivenza;

in ogni l'Affidatario si intende espressamente obbligato a tenere sollevato e indenne il Comune e i suoi dipendenti da tutti i danni sia indiretti che diretti che possano comunque e a chiunque (cose, utenti etc...) derivare in dipendenza o in connessione della presente convenzione, sia sotto il profilo civile che penale .

Resta facoltà dell'A.C. revocare, in tutto o in parte, in caso di preminente interesse e salvaguardia pubblica o nel caso di violazione delle norme comportamentali di uso dell'area o inadempimento di quanto disposto nella presente convenzione, senza che l'associazione nulla possa eccepire o pretendere.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di utilizzare o fare utilizzare in qualsiasi momento la struttura in oggetto per propri fini istituzionali, con pesate da effettuarsi gratis, anche senza preavviso nei casi di motivata urgenza.

ART. 6

Per quanto non previsto nella presente convenzione valgono le disposizioni di legge vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il legale Rappresentante
del Comune

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

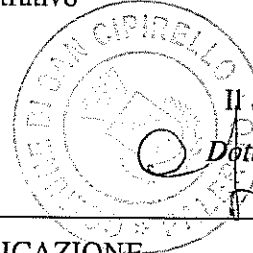
Letto e sottoscritto, Delibera G. M. n° 79 /2017

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Claudio Russo

IL PRESIDENTE
f.to Vincenzo Geluso

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Buffa

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 24/07/2017



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuseppina Buffa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Visto il registro delle pubblicazioni e su conforme attestazione del Responsabile incaricato per la tenuta

CERTIFICA

che copia della deliberazione, ai sensi dell' art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Informatico www.comune.sancipirello.pa.it dal..... al e che..... è stata prodotta a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/07/2017 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
- Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 21/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Buffa