



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO
Città Metropolitana di PALERMO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SAN GIUSEPPE JATO - SAN CIPIRELLO - CAMPOREALE

Prot. n° _____ del _____

Trasmessa **SOLO VIA PEC**

Alla Impresa

Con sede in

PEC.....

Oggetto: Invito a partecipare alla gara di affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del Decreto L.vo 8 aprile 2016 n. 50 per i Lavori di ***"Riqualificazione Urbana - Linea A2 - "Recupero e messa in sicurezza del palazzo municipale e riqualificazione dell'ambito circostante"*** CUP: C86G16000500002 – CIG: **765175297F**

Il sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza di San Giuseppe Jato, San Cipirello e Camporeale, in esecuzione alla Determinazione del Sindaco del Comune di San Giuseppe Jato n. 22 del 28.12.2015 e successive, in ottemperanza all'art. 6 della L.127/97 recepita con la L.23/98, competente a provvedere in ordine all'oggetto sopra indicato;

Visto l'Atto C.C. n. 54 del 26/11/2015 del Comune di San Giuseppe Jato di istituzione della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di San Giuseppe Jato, San Cipirello e Camporeale;

Visto l'atto G.M. n. 151 del 18.12.2015 del Comune di San Giuseppe Jato di nomina dei componenti dell' ufficio C U.C s.m.i.;

Premesso che veniva acquisita dalla CUC la Determinazione n.926 del 11.10.2018, venivano acquisiti gli atti per procedere all'indizione della procedura negoziata per i lavori di cui in oggetto, dovendo appaltare, secondo la procedura sopra emarginata, i lavori di cui all'oggetto, finanziati dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, Servizio VII Politiche Urbane e Abitative giusto D.D.G. n. 1568 del 20.06.2018 per l'importo complessivo pari ad € 1.044.000,00, a tal fine si comunica:

1. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, indirizzo elettronico della S.A. Centrale Unica di Committenza (San Giuseppe Jato, San Cipirello e Camporeale).

Responsabile della CUC Ing. Filippo Roppolo c/o sede Municipale di SAN GIUSEPPE JATO - Via Vittorio Emanuele, 143 - 90048 SAN GIUSEPPE JATO (PA).

Recapiti telefonici 091 8580001 — 091 8580228 - PEC: filipporoppolo@pec.it

2. Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di San Cipirello - Via Roma;
3. Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera: Recupero e messa in sicurezza del Palazzo Municipale e riqualificazione dell'ambito circostante;

4. Importo dei lavori a base di gara: **€.764.549,18** (diconsi €uro settecentosessantaquattromilacinquecentoquarantanove/18) di cui €.736.755.51 per lavori a misura soggetti a ribasso ed €27.793,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

4.1. Lavorazioni e categorie di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE	CATEG.	CLASS.	QUALIF.OBBLIG.	IMPORTO	%	INDICAZIONI	SUBAP.
Opere edili	OG1	II	SI	€ 616.924,92	80,69	PREVALENTE	SI 30%
Impianti tecnologici (SIOS – D.M. 248/2016)	OG11	I	SI	€ 147.624,26	19,31	VIETATO AVVALIMENTO	SI 30%

4.2. Requisiti Minimi Richiesti: gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2 del "Codice dei contratti pubblici" devono essere in possesso:

- ✓ attestazione S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione della richiesta Cat. OG1 classifica II o superiore e OG11 classifica I o superiore;
 - ✓ iscrizione alla white-List della competente Prefettura, se in possesso;
 - ✓ D.U.R.C.;
 - ✓ Assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del "Codice dei contratti pubblici" il concorrente non può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11;

4.3. Codice Identificativo Gara (CIG): 765175297F;

Termine ultimo per la realizzazione dei lavori: giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. Ammissione o divieto di varianti: non sono ammesse offerte in variante.

6. Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e complementari: Gli elaborati di progetto sono visionabili presso il Servizio Tecnico Ufficio LL.PP. del COMUNE DI SAN CIPIRELLO c/o Sede Municipale in C.so Trieste, 30 — 90040 San Cipirello nei gg. antecedenti e fino all'orario della gara;

7. Le offerte vanno redatte in lingua italiana;

8.1. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti degli offerenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di regolare delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. Garanzie a corredo dell'offerta: Cauzione provvisoria (ente beneficiario COMUNE DI SAN CIPIRELLO), in originale o in formato digitale, nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, secondo termini, prescrizioni e modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, completa dell'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103, del D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario.

9. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e prescrizioni della presente procedura e relativo contratto: i lavori di cui all'oggetto, finanziati dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, Servizio VII Politiche Urbane e Abitative giusto D. D. G. n. 1568 del 20.06.2018 per l'importo complessivo pari ad € 1.044.000,00, con riferimento al finanziamento si precisa quanto segue:

- il suddetto finanziamento trova copertura nel bilancio regionale giusto D.D n. 2390 del 21.11.2017 dell'Assessorato dell'Economia con il quale è stato riprodotto nel Cap. 672088 del bilancio regionale, per gli esercizi finanziari 2018/19 Fondo Pluriennale Vincolato di parte di Capitale, la somma di € 1.044.000,00;

- nel rispetto del D.lgs 23/06/2014 n. 118, l'erogazione delle somme, a favore del funzionario delegato del Comune di San Cipirello, sarà effettuata mediante l'emissione di mandati in conto di tesoreria statale intrattenute presso la banca d'Italia, sulla base di apposita richiesta dello stesso, debitamente corredata da adeguata documentazione giustificativa della spesa.

- il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse regionali e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse;

- è esclusa la possibilità di cessione del credito derivante dall'appalto dei lavori di che trattasi;
- il contratto è sottoposto, ai sensi dell'art.32 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti.
- al relativo contratto di appalto e nel corso dei lavori si applicheranno le clausole del protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'ex Ass.to Reg. LL.PP. n. 593 del 31/01/2006 nonchè verranno verificate le previsioni contenute nell'art. 2 della L.R. 15/2008 in tema di contrasto alla criminalità organizzata e nell'art. 3 della L. 136/2010 e artt. 6 e 7 della L.217/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi della L. 136/10 "Piano straordinario contro le mafie", come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010, il pagamento delle spese sostenute, derivante dall'esecuzione del contratto di che trattasi, sarà effettuato esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del presente contratto;
- a pena di nullità assoluta, l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla richiamata legge L. 136/10;

10. Termine di validità dell'offerta: Il concorrente rimane vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione della medesima.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 - tale esclusione automatica non è esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Tanto premesso, codesta Impresa è invitata a presentare offerta per la gara in argomento, relativa ai lavori specificati in oggetto, che sarà esperita in seduta pubblica, il giorno **25.10.2018 ore 12:00** presso l'Ufficio del Responsabile della CUC ing. Filippo Roppolo c/o sede Municipale di SAN GIUSEPPE JATO Via Vittorio Emanuele, 143 - 90048 SAN GIUSEPPE JATO (PA);

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, **DOVRÀ PERVENIRE PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, entro le ORE 11:00 del 25.10.2018** al seguente indirizzo:

Centrale Unica di Committenza (San Giuseppe Jato, San Cipirello e Camporeale) Sede Municipale di SAN GIUSEPPE JATO Via Vittorio Emanuele, 143 - 90048 SAN GIUSEPPE JATO (PA).

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura "*Gara di appalto relativa ai Lavori di Riqualficazione Urbana – Linea A2 - "Recupero e messa in sicurezza del palazzo municipale e riqualficazione dell'ambito circostante - COMUNE DI SAN CIPIRELLO"*

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

IL plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata a pena di esclusione copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso va allegata a pena di esclusione, la relativa procura. In caso di soggetti ex art. 45 c. 2 lettere d) ed e) non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario dei concorrenti.
- b) "PASOAE di cui all'art. 2 comma 3 lettera a) della delibera attuativa n. 111 del 20/12/2013 e successive modifiche dell'Autorità di vigilanza oggi ANAC (nel caso in cui non sia possibile - anche temporaneamente - generarlo, il concorrente può soddisfare tale adempimento stampando la videata

dalla quale risulta detta impossibilità e da una dichiarazione con la quale si impegna a presentare successivamente il PASSOE).

- c) Ricevuta del pagamento a favore dell'ANAC.
- d) Attestazione di qualificazione in copia autenticata rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 84 comma 1 del D. Lgs 50/2016, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche richieste dalla lettera d'invito.
- e) Dichiarazione sostitutiva debitamente firmata in ogni pagina con la quale il rappresentante legale o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

e.1 che l'impresa non si trova, indicandole specificatamente, in nessuna delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80 del D.Lgs 50/2016; che nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 D.lgs. 50/2016 non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;

e.2 indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari; per le società con meno di 4 soci vanno indicate anche le quote di possesso di ogni socio e l'indicazione del socio di maggioranza;

e.3 dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto;

e.4 dichiara di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso visione delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

e.5 dichiara di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria di lavori;

e.6 indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica, il codice di attività della ditta e il numero di Partita IVA;

e.7 indica il domicilio fiscale e l'indirizzo e-mail e/o Pec a cui verranno inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura (*art. 76 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i.*);

e.8 dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;

e.9 indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente, ovvero che non intende subappaltare (si precisa che gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dall'art.105 del D.Lgs 50/2016, dalle prescrizioni del Capitolato Speciale e da ogni altra norma vigente e che qualsiasi subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal R.U.P);

e.10 dichiara che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata ed è consapevole che, in caso contrario, che tali subappalti non saranno autorizzati;

e.11 dichiara di attenersi alle disposizioni della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., art. 3 4, 5 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore dotato di regolare procura, contenente l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, espresso in

cifre ed in lettere, ed il relativo prezzo (inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza) anch'esso espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori;

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in lettere e quello espresso in cifre, l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso in cui i documenti di cui alla lettera a), siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

11. Altre informazioni:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;

b) in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio; a tal fine, verrà presa in considerazione l'offerta fino alla quarta cifra decimale.

c) è esclusa la competenza arbitrale;

d) si informa che, ai sensi dell'art.13 della D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;

e) l'Amministrazione potrà procedere in qualunque momento al controllo delle dichiarazioni rilasciate ai sensi del D.P.R. 445/2000, nel rispetto delle modalità stabilite dall'art.71 del medesimo D.P.R. 445/2000.

12. Precisazioni finali: Si intendono automaticamente adeguate al D.lgs. 50/2016 le clausole del capitolato speciale d'appalto incompatibili con il suddetto Decreto. Qualora le clausole non siano adeguabili, si intendono inefficaci. Il capitolato speciale d'appalto è inoltre integrato dalle norme vigenti e, in particolare, da quelle di cui al D.lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del contratto è sottoposta, alle condizioni sospensive di cui all'art. 32 c. 12 del D.lgs. 50/2016, con riferimento a quanto sopra l'aggiudicatario non avrà alcunché a pretendere in caso di mancata approvazione del contratto.

13. Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Il responsabile procedure di gara

F.to Geom. S. Picardo

Il Responsabile della CUC

F.to Ing. Filippo Roppolo