



COMUNE DI SAN CIPIRELLO

Città Metropolitana di Palermo

AREA 4 - TECNICA E SUAP

AREA 4 - TECNICA E SUAP

Oggetto:	BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 CAPANNONI PRESSO L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "LIBERO GRASSI" - Annullamento Atti Adottati e Revoca Procedura.
-----------------	--

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1 del 08-01-2019

N. Generale 1 del 08-01-2019

Il Responsabile dell'Area

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Salvatore Picardo;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

*Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Daniela Cutrono*

- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Salvatore Picardo, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

Il Responsabile dell'Area

Geom. Salvatore Picardo

(Firmato digitalmente)

*Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Daniela Cutrono*



COMUNE DI SAN CIPIRELLO

Città Metropolitana di Palermo

AREA 4 - TECNICA E SUAP

AREA 4 - TECNICA E SUAP

Preliminare n. 1 del 08-01-2019

Oggetto:	BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 CAPANNONI PRESSO L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "LIBERO GRASSI" - Annullamento Atti Adottati e Revoca Procedura.
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Propone il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, nè in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno.

Premesso che:

Vista la Delibera di G.M. n. 97 del 23.07.2018 di atto di indirizzo dei criteri per l'emanazione dell'AVVISO in oggetto;

Visto il Nuovo Regolamento Comunale, che disciplina l'assegnazione e la gestione dei lotti e capannoni nell'insediamento produttivo, approvato con modifiche giusta Delibera Consiliare n. 21 del 7 marzo 2013;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 15/07/2016, con la quale è stato stabilito l'abbattimento, per i primi 5 anni, del 40% dell'attuale canone di locazione per i cd capannoni industriali, oggetto dell' Avviso;

Vista la Determina Dirigenziale n. 378 del 25.07.2018 con la quale si adottava e si pubblicava il bando pubblico, con scadenza ore 12:00 del 23.08.2018, per l'assegnazione di n. 3 opifici/capannoni presso l'insediamento produttivo Libero Grassi, di 1000 mq ciascuno, dotati di locali di pertinenza, da adibire a Uffici e servizi, di circa 150 mq, che insistono nell'area dell'insediamento produttivo "Libero Grassi" e più precisamente i capannoni così individuati al NCEU:

- 1° capannone Foglio 4 particella 1994 Sub. 18/19;
- 2° capannone Foglio 4 particella 1994 Sub. 20/21/22;

*Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Daniela Cutrono*

- 3° capannone Foglio 4 particella 1994 Sub 16;

Visto il Regolamento di Assegnazione e Gestione dei lotti nell'insediamento produttivo approvato con Del. di C.C. 50/07 e modificato con delibere 13/08 e 45/08 nel quale all'art. 4 vengono esplicate le modalità di nomina dei membri della Commissione di valutazione;

Visto i verbali delle sedute della Commissione del 17.10.2018 e del 22.10.2018, con i quali *“si sono esaminate la proposta presentata dalla ditta Maniscalco Gioacchino, con sede in via Berlinguer n. 15 - 90040 San Cipirello (PA), giusto prot. n. 14212 del 22.08.2018, la Commissione esaminata l'istanza e la documentazione allegata ritiene ammissibile l'istanza per la richiesta di mq. 500,00 di opificio; si passa all'esame della proposta presentata dalla ditta Barrale Pietro giusto prot. n. 14234 del 22.08.2018, titolare della ditta BARRALE ARREDI con sede in Via Filippo Paruta n. 18/C Palermo, la Commissione esaminata l'istanza e la documentazione allegata ritiene ammissibile l'istanza per la richiesta di mq. 1.000,00 di opificio”*.

Pertanto la commissione assegnava il punteggio complessivo relativo ai criteri di cui all'art. 8 del Regolamento: **ditta Barrale Arredi: 34 punti - ditta Maniscalco Gioacchino: 32 punti**.

La Commissione specificava inoltre *“che sia necessario ai fini dell'assegnazione definitiva dei lotti per entrambe le ditte richiedenti, la dimostrazione della iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane della CC.II.AA. competente”*; requisito dimostrato successivamente solo dalla Ditta Barrale Arredi per come da documentazione agli atti d'ufficio;

Questo ufficio non ha emesso successivi atti approvativi di formazione graduatoria e non ha pertanto formalizzato alcun atto propedeutico alla stipula di convenzioni e/o conseguente consegna di opifici;

Con nota prot. n. 20826 del 14.12.2018 e con rif. alla Interrogazione prot. n. 18858 del 08.11.2018 e prot. 19217 del 14.11.2018, relativa alla composizione della commissione per l'assegnazione di capannoni presso l'insediamento produttivo “Libero Grassi”, il Segretario Comunale esaminati gli atti in questione, (Determina Sindacale n. 44 del 12.10.2018 e n.45 del 17.10.2018) li riteneva viziati nella legittimità e pertanto disponeva di procedere all'annullamento in autotutela degli atti adottati e all'adozione, a cura del responsabile dell'area tecnica degli atti consequenziali.

Ritenuto, pertanto, dovere provvedere in merito;

Visto l'Ordinamento Amministrativo EE .LL. della Regione Siciliana;

Visto il DL 174/2012;

Visto Il Regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n 3/2013;

Dato atto della completezza dell'istruttoria della presente proposta, anche alla luce degli aspetti della efficacia, efficienza, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;

Visti gli artt. 107 e 184 del D.L. 267/00;

Preso atto e verificata la regolarità dell'istruttoria, il rispetto della tempistica prevista dalla legge, l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa dell'Ente e la conformità a leggi, Statuto e Regolamenti, **nell'esprimere parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto**,

*Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Daniela Cutrono*

D E T E R M I N A

- **Di Annullare gli Atti Adottati e Revocare la Procedura** relativa al BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 CAPANNONI PRESSO L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "LIBERO GRASSI", di cui alla Determina Dirigenziale n. 378 del 25.07.2018.
- **Di** trasmettere copia del presente atto alla Ditta Barrale Arredi, alla Ditta Maniscalco Gioacchino, ai soggetti ed Enti interessati.

"X" Ai fini e per gli effetti dell'adempimento delle norme in materia di pubblicità di cui all'art.18 del D.L. n. 83/2012 si richiede all'Ufficio di Segreteria Generale l'inserimento, per il presente provvedimento, nell'apposita sezione "Amministrazione Aperta" del sito istituzionale di questo Ente.

Il Responsabile del procedimento

Geom. Salvatore Picardo

(Firmato elettronicamente)

*Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati: Daniela Cutrono*